

Số ~~11.7~~/2026/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~27~~ tháng ~~8~~ năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0055/2025/612-TD-CV ngày 27/05/2025 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Kia;
- Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0066/2025/612-CV ngày 30/05/2026 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Kia;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0042/2025/612-TD-BĐ ký ngày 27/05/2025 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Triệu Tấn Thọ, thành phố Cần Thơ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Kia;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Kia tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 1285; Tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Thới Phước 2, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ);
- Diện tích đất thế chấp: 593,1 m² (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/11/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa đất có 49,2 m² (LUC) thuộc lộ giới.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 294483, số vào sổ cấp GCN: CS 02052 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 25/05/2018. Cập nhật cơ sở pháp lý lần cuối ngày 22/05/2025. Chủ sở hữu/sử dụng: Bà Trần Thị Kia.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản: **1.168.407.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi

nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Lê Quốc Quý



